

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 29 » марта 2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Чугунова, дом 15а
2. Год постройки 2012
3. Характеристика объекта:
- износ в % _____ этажность 16 подъездов 4
- наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади - подвал – 2904,5;
цокольный этаж 3184,8 (кв. м)
- количество квартир 294 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 26 648,1 (кв. м)
- жилая площадь 16 209,2 (кв. м)
- нежилая площадь 8 125,6 (кв. м)
- под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 13 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:
- теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
- газоснабжения нет
- твердого и жидкого топлива нет
- энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»
- Система АПС СОУЭ (система оповещения и управления эвакуацией)
- Система дымоудаления ПВ (подпора воздуха), система ВПВ (внутренний
противопожарный водопровод), АУПТ (автоматическая установка пожаротушения)
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № _____ от _____ 20 ____ г.,
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 ____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от _____ 20 ____ г.

**II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период
прошедшего 2019-2020 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в осенне-зимний период 2020 - 2021г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м ²	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ² п/м п/м п/м	0 0 0 0	0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² п/м п/м шт шт	2 0 0 0 116	2 0 0 0 116	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п/м п/м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м ² м ²	0 0	0 0	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	0	0	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктом				
	элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт	4	4	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт	0	0	удовл.
ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.	
5) канализации:					
ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт	0	0	удовл.	
промывка системы	шт	0	0	удовл.	
6) электрооборудования:					
световой электропроводки	шт	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	шт	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт	0	0	удовл.	
электродвигателей					
8.	Другие работы:				
	- испытание электроустановки здания;	шт	0	0	удовл.
	- промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической отчисткой;	шт	5	5	удовл.
	- проверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения;	шт	16	16	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения	шт	9	9	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ - _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ - _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ - _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2020 - 2021г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Комфорт» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Комфорт» Виктор Николаевич

- представитель администрации Раменского городского округа

Ефремов С.А. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

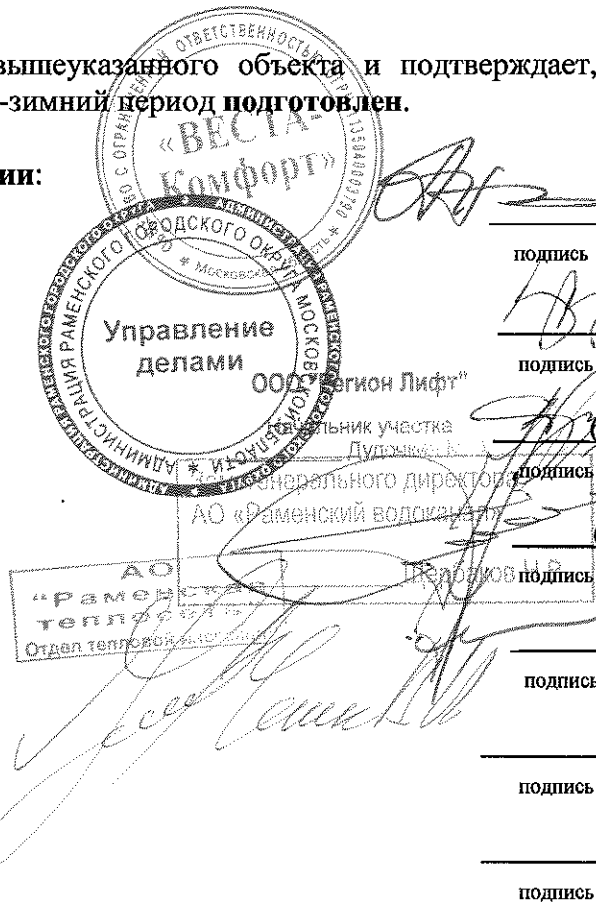
заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

начальник участка ООО «Регион-Лифт» Дудочкин М.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



(А.Ю. Никольский)
подпись _____ ФИО

(С.А. Ефремов)
подпись _____ ФИО

(М.А. Дудочкин)
подпись _____ ФИО

(Н.В. Щербаков)
подпись _____ ФИО

(Р.В. Фокин)
подпись _____ ФИО


(_____)
подпись _____ ФИО

(_____)
подпись _____ ФИО

« 29 » 02 20 20 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-21 г.

Заместитель главы администрации Раменского городского округа


(В.В. Чехов)
(ФИО)